

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Калинина ул., 51, г. Хабаровск

юридических лиц), его почтовый индекс

Хабаровский край, 680021

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.06.2019

№ 27-RU27517000 – 17р/э - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
«3-х этажный 15-ти квартирный жилой дом № 9 – 9-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:85

строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-196р/с-2016, дата выдачи 23.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 827,62 | 837,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

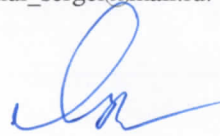
| | | | |
|--|-----------|----|----------|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда «3-х этажный 15-ми квартирный жилой дом № 9 – 9-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 720,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 79,2 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе: | шт./кв. м | 15 | 15/758,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/246,92 |

| | | | |
|--|-----------|---|-----------|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9 | 9/511,78 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 732,24 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | кирпичные |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|-------------------------|
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяжённость | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 0,26 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | Пенополистерол, базалит |
| Заполнение световых проёмов | - | - | Окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.04.2019, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui_sergei@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.А. Лупанова
(расшифровка подписи)

«13» июня 20 19 г.
М.П.



Пронумеровано и
прошито 120 листов

Начальник отдела выдачи
разрешительной
документации Управления
архитектуры и
градостроительства
Администрации Хабаровского
муниципального района

Е.А. Зо

